

Projecte PLA D'EQUIPAMENTS – VALLDORREIX

AL·LEGACIONS

PROPOSEM que en totes les actuacions del Pla d'equipaments es determini si són a curt, mig, o llarg termini, especificant el vano de temps de cada tram, i faci una estimació del final d'obra. I concreti quines seran les administracions implicades, en el cas que algun dels tràmits siguin de competència d'altres administracions.

NOVA ESCOLA DE MUSICA

No entenem que el 1r equipament que vol fer el govern de l'EMD en quasi 12 anys sigui per una NOVA escola de musica, quan l'existent només te el 30% d'alumnes de Valldoreix. Aquesta NOVA escola de musica que l'EMD pretén que tingui un **abast de tot el municipi de Sant Cugat, haurà d'estar acordada, participada, i amb la inversió compartida entre l'emd i l'Ajuntament. No tenim constància que aquest acord s'hagi produït.**

El govern de l'EMD tampoc pot tirar endavant aquest equipament, **que qualifica “de 1a prioritat” quan no ha estat objecte de participació ciutadana.** El govern de Valldoreix ha de prioritzar els equipaments i serveis adreçats principalment als Valldoreixencs.

DEMANEM.- LA REVERSIÓ O PARALITZACIÓ DELS TRÀMITS QUE HA INICIAT L'EMD PER LA CONTRACTACIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA ESCOLA DE MUSICA, "D'ÀMBIT DE TOT EL MUNICIPI DE ST. CUGAT", FINS QUE HI HAGI UN ACORD AMB L'AJUNTAMENT, SI ÉS EL CAS. I HAGI ACABAT EL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA QUE AVALI L'INTERÈS GENERAL D'AQUESTA ACTUACIÓ.

AUDITORI

Comprovem que aquest no apareix en el document PE 2022, quan les entitats i associacions tenen el compromís del President de l'EMD per construir aquest equipament.

DEMANEM.- QUE L'AUDITORI S'INCLOGUI EN EL PLA D'EQUIPAMENTS. QUE ES PROGRAMI AL COSTAT DE LA SEU DE LA CASA DE LA VILA I DE LA ESCOLA DE MUSICA, AMB PREVISIÓ A CURT TERMINI. CONSIDERANT LA NECESSITAT I OPORTUNITAT, I ATÈS QUE EL PLA URBANISTIC JA ESTA APROVAT.

CENTRALITAT

En el document PE. La Diputació diu: “Un Centre cultural polivalent es un equipament de caràcter territorial, activitat social i cultural prioritària i diversificada, activitats de difusió, formació i creació en àmbits de la cultura i dinamització de les entitats, espais de trobada comunicació i formació, creadors de xarxa social i educativa. El públic ha de tenir accés lliure a l'equipament i a la major part de les activitats”

No dona lloc a dubtes, **aquesta ha de ser la 1a prioritat.** Les infraestructures culturals i socials de la Plaça del Casal de cultura, pateixen de males condicions estructurals, amb superfícies i aforaments que es van pensar en el nombre d'habitants **dels anys 60**, amb problemes d'aïllaments, humitats etc. I la Nau de cultura es va instal·lar de manera **provisional l'any 2005** per cobrir les necessitats culturals del moment, en el període de durada de les obres de soterrament de les torres d'Alta Tensió, que es van acabar el 2014.

Equipaments socio-culturals

PROPOSEM que s'inclogui en el document PE, una estimació de la durada dels tràmits indicats, i de les administracions implicades:

- 1- **"Illa 7b)** Modificació puntual PGM per ordenar l'habitatge social i locals comercials
Estimació temps/actuació: Llarg termini (Illa 7B)" (?)
- 2- **"Illa 7a)** (zona Plaça del Casal de cultura) Redacció del Pla Especial d'ordenació volumètrica i assignació d'usos.

DEMANEM. LA CONSIDERACIÓ DE MÀXIMA PRIORITAT PER LES ACTUACIONS PREVISTES A LA PLAÇA DEL CASAL DE CULTURA (ILLA 7A), AMB EQUIPAMENTS SÒCIO-CULTURALS DIGNES DE L'ÈPOCA ACTUAL, I ADAPTADES AL NOMBRE ACTUAL D'HABITANTS DE VALLDOREIX.

Mercat Municipal

Considerem que un Mercat municipal de 800m², té poc futur si no s'acompanya d'un supermercat, (com es pot veure en els mercats d'arreu), cosa que no és possible en aquesta superfície. Un mercat municipal sense aparcament propi, considerant la propera i important oferta comercial del municipi, tampoc té un bon pronòstic.

Cal considerar de manera molt especial el perjudici que pot representar un Mercat municipal pel comerç existent i consolidat a Valldoreix, que dona un bon servei descentralitzat. Perjudicaria també al Mercadet dels dissabtes.

PROPOSEM. Substituir el Mercat municipal per alguns locals destinats a altres activitats comercials.

APARCAMENT

(no previst en el document PE 22. Plaça de la Centralitat)

PROPOSEM que el Pla d'equipaments contempli un aparcament que doni servei als usuaris dels diferents equipaments culturals, socials i comercials que es preveuen en el document PE a la Plaça de la Centralitat.

CENTRE DE DIA / NOVA BIBLIOTECA

PROPOSEM que tant el Centre de dia com la nova Biblioteca s'ubiquin en els terrenys de la PI del Casal de Cultura, més a prop del Casal de gent gran.

ARXIU MUNICIPAL / MUSEU

PROPOSEM que ambdós equipaments s'ubiquin a la zona de la seu de l'EMD

EQUIPAMENTS ESPORTIUS

Veiem que el document PE no té una previsió de nous equipaments esportius viables a curt/mig termini. L'equipament esportiu a l'aire lliure a la Rbla MJV/Pg Pensament té una Sentència judicial que anul·la la modificació PGM. I els terrenys de l'antic camp de futbol l'ACA els considera inundables.

DEMANEM A L'EMD UNA PROPOSTA VIABLE PER DOTAR VALLDOREIX AMB UN EQUIPAMENT ESPORTIU A L'AIRE LLIURE. A MÉS DE NEGOCIAR AMB L'AJUNTAMENT DE SANT CUGAT LA GESTIÓ DEL POLIESPORTIU DE VALLDOREIX.

CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DOMESTICS (Pol. Industrial Can Calopa)

EL DOCUMENT PE QUALIFICA DE PROVISIONAL AQUEST EQUIPAMENT. En cap cas el Govern de l'EMD pot renunciar a un servei arrelat des de fa molts anys, portat principalment i de manera excel·lent per voluntari@s, que no només s'encarreguen de la recollida dels animals abandonats, si no de la seva cura i acompanyament, i gestiona l'apadrinament, i especialment d'aquelles mascotes de persones grans de Valldoreix quan aquestes traspassen, possibilitant que els animals siguin acollits per veïns de Valldoreix, i que es quedin en el territori que coneixen.

DEMANEM, QUE ES TREGUI DEL DOCUMENT LA CONSIDERACIÓ DE -PROVISIONAL- DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS ABANDONAT DE VALLDOREIX.

PL. ESTACIO

“Objectiu. Generació d'un pol urbà entorn estació.”

PROPOSEM que s'incorpori en aquest apartat una estimació del temps aproximat de començament i acabament dels tràmits pendents que s'indiquen en el document PE. 1- Redacció del Pla de Millora urbana / 2-Expropiacions / 3-Projecte de reparcel·lació i urbanització.), així com les administracions implicades.

CAN CADENA

PROPOSEM que s'incorpori a aquest apartat una estimació de començament i acabament dels tràmits pendents que s'indiquen en el document PE. 1- la Modificació del PGM per ajustar la ordenació urbanística d'aquest, i les administracions implicades. 2- del Projecte de millora de la mobilitat. 3- del Projecte d'Urbanització de l'aparcament.

SECTOR MAS FUSTER

PROPOSEM que incorporeu al document PE una estimació de començament i acabament de 1- la Modificació del PGM a l'àmbit del Vial d'Enllaç. 2- De l'Aprovació definitiva del Pla Urbanístic.

Valldoreix 12 maig 2022

En representació de les associacions: Associació Gent per Valldoreix/ Associació de Veïns de la Serreta / Associació Valldoreix Plural i Cultural (vdxpluralicultural@gmail.com)

P.O.

Projecte PLA D'EQUIPAMENTS – VALLDOREIX
AL·LEGACIONS

Joaquim Castelló i López DNI 38472752P

Com a president de la AAVV la Serreta i com a particular en nom propi.

Presentem al·legacions al Pla d'Equipaments Estudi a l'àmbit de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Vallldoreix

Rebuda resposta a l'escrit presentat en representació de les entitats/associacions i a la queixa formulada davant del Síndic de Greuges de Sant Cugat-Vallldoreix, en la que al final es deixa palès un resum de l'estat actual dels dos expedients citats que:

L'EMD de Vallldoreix, a la que vàrem assistir a la darrera reunió, on el President Puig va deixar ben clar que s'aturava tot i que ordenava explícitament un estudi d'un espai multicultural on estiguessin contemplades totes les necessitats culturals inclosa l'escola de música.

Per la qual cosa: presentem al·legació a la totalitat del document presentat per la EMD fins que no es resolgui aquest tema en què va quedar compromesa la paraula del President Puig, **d'aturar aquest projecte, i presentar un altre en el que es considerés la creació d'un multi espai cultural que donés cabuda a totes les necessitats de la nostra vila.** Va quedar palès que s'havien desobeït les seves ordres, i així ho va manifestar públicament el President Puig, davant de tots els assistents a l'Audiència Pública.

A la resposta de l'EMD a la reclamació presentada per nosaltres al Síndic de Greuges de Sant Cugat vostès argumenten que les reunions a l'EMD de 28 juliol , 20 de setembre, 14 octubre i 16 novembre totes del 2021 varen ser informatives per a les associacions i entitats presents; lluny de la veritat, ja que varen ser les associacions i entitats presents en cada una d'aquestes, els sol·licitants per expressar el desacord amb aquest projecte i fer les demandes i sol·licituds a les quals el President Puig va donar-nos la raó.

Que en cap moment no se'ns va mostrar l'informe escrit de la tècnica de cultura en el que es diu, presumptament , que confirma que la millor ubicació per la construcció del nou equipament escènic i musical i cultural de Vallldoreix és la plaça de la centralitat.

Per últim, demanem que el President Puig compleixi amb la seva paraula, atès que , fa talment la impressió que després de més de quinze anys d'aquestes demandes, ara corra cuita, surt aquest pla d'equipaments, on la primera prioritat és l'escola de Música, sense tenir en compte la voluntat del poble i les mancances de la nostra vila.

AL·LEGACIONS AL PLA D' EQUIPAMENTS.

1- Proposta d' equipaments esportius: Una de les necessitats més urgents és dotar d' unes instal·lacions pel Club de Futbol Valldoreix. S' ha de buscar amb urgència una localització per la instal·lació d' un camp de futbol i els equipaments que l' acompanyen, les grades i els vestuaris condicionats específicament per els usuaris propis i els visitants. El Club de futbol Valldoreix actualment esta fent ús d' instal·lacions de pagament i sempre ho ha fet.

Seria recomanable que no fos en una zona molt urbanitzada i s' hauria d' estudiar zones com Mas Fuster on ja fa temps que fa falta una ordenació i que l' EMD, com ha fet sempre que havia un interès, presentés un projecte per resoldre el desenvolupament urbanístic i saber quina proporció, amb una peça de terreny tan gran, és d' us públic.

Demanem que s' inclogui en el Pla d' Equipaments dins de l' apartat equipaments esportius, una valoració tècnica per a construir el camp de futbol a Mas Fuster juntament amb el parc esportiu i totes aquelles instal·lacions esportives necessàries per a donar servei als veïns i veïnes de Valldoreix.

VDX Plural i Cultural.

vdxpluralicultural@gmail.com

15/05/2022

AL.LEGACIONS AL PLA D' EQUIPAMENTS DEL GOVERN DE JUNTS

Habitatge protegit: Sorprenentment al projecte del Pla d' equipaments del govern no inclou una previsió de sòl per la construcció d' habitatges protegit, fa consideracions abstractes com "inicialment preveu" o "podrien generar", però trobem a faltar un estudi seriós del percentatge destinat a sòl per construcció d' habitatge protegit i el resultat amb m2 d' habitatges. No s'entén el retràs en la resolució de la modificació puntual del PGM a Mas Fuster i porta des de el 2014 paralitzat, sense que l'EMD hagi donat cap impuls per accelerar l'ordenació de tota la zona. La nostra proposta és fer una planificació urgent i seriosa del sòl destinat a habitatge d'us públic a l'entorn de la Centralitat i a Mas Fuster i incloure'ls al Pla d'equipaments. Un cop feta aquesta avaluació seriosa i obtinguts uns resultats concrets de la quantitat de habitatges resultants, s'ha de fer un informe de la capacitat de l'EMD per construir habitatge, si l'informe fos negatiu, s'ha d'arribar a un conveni amb Promusa, l'empresa pública del Ajuntament de Sant Cugat per la construcció dels habitatges.

Demanem la inclusió al Pla d'equipaments d'un punt concret que avaluí l'habitatge protegit a Valldoreix actualitzat al 2022 amb uns paràmetres clars com fer una previsió concreta de futur amb un estudi de m2 construïts, una planificació administrativa inclòs modificacions al PGM ,

**normativa urbanística, capacitat econòmica de l'EMD,
propostes de convenis o pactes amb l'Ajuntament de Sant
Cugat.**

VDX Plural i Cultural de Valldoreix

vdxpluralicultural@gmail.com

15/05/2022